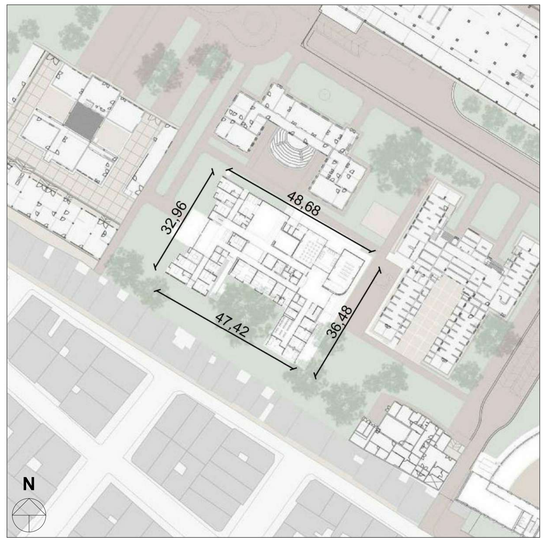
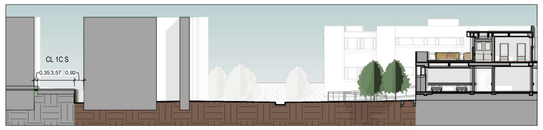


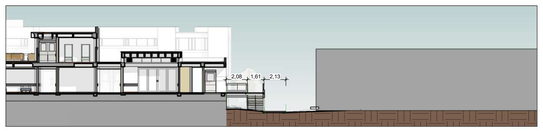
Ubicación general Edificio Salud Mental

ESC 1:750



CU1 P-Corte Urbano - Calle 1C S - Edificio Salud Mental

ESC 1 : 250



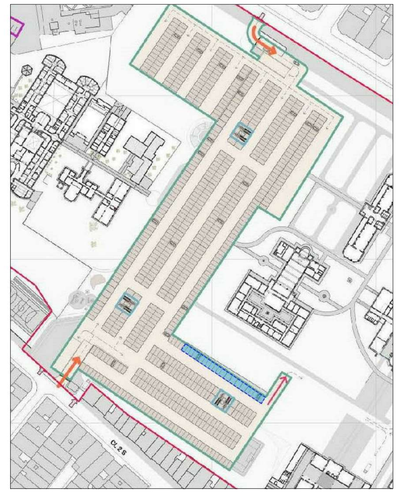
CU2 P-Corte Urbano - Rampa conexión intrahospitalaria

ESC 1 : 250



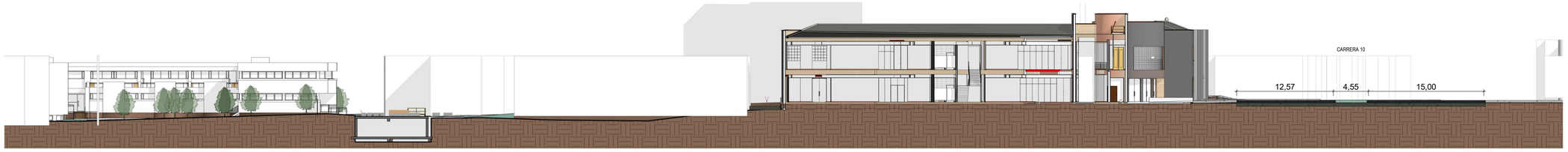
P-Localización

ESC 1 : 2000



Localización de estacionamientos subterráneos Proyecto Edificio Salud Mental

ESC 1:1500



CU3 P-Corte Urbano - Carrera 10 - Edificio Salud Mental

ESC 1 : 250

TIPOS DE OBRAS - ACUERDO 2358		
ÁREA DE OCUPACIÓN	TIPO	% DE OCUPACIÓN
2080	RESTAURACIÓN INTEGRAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100

Complejo Hospitalario		Proyecto de Intervención									
		Sector		A. Libre		A. Ocupada (*2)		A. Construida		I.O. (*1)	Subsectores	
Núcleo Fundacional	**SN01**	**24.201,13**	**20%**	**19.154,85**	**0,79**	**5.046,28**	**0,21**	**7.630,28**	**0,32**	**0,28**	**6**	**30%**
Pabellones	SN02	14.776,38	12%	10.600,22	0,72	4.176,16	0,28	10.180,56	0,69	0,21	3	15%
Central	SN03	10.513,59	9%	5.313,54	0,51	5.200,05	0,49	46.908,04	4,46	0,52	1	5%
Zona Sur	SN04	20.362,11	17%	9.929,54	0,49	6.432,57	0,32	10.402,05	0,51	0,35	3	15%
Nuevos Desarrollos	SN05	31.429,00	26%	28.954,44	0,92	2.474,56	0,08	3.977,55	0,13	-	4	20%
Ancianato / F. Lleras	SN06	21.417,79	17%	13.174,17	0,62	8.243,62	0,38	10.913,55	0,51	0,50	3	15%
	Subtotal	**122.700,00**	**100%**	**87.126,76**	**0,71**	**31.573,24**	**0,26**	**90.012,03**	**0,73**		**20**	**100%**

NOTA GENERAL: *Las áreas incluidas dentro del plan general de sectores normativos fueron suministradas por el Ministerio de Cultura.* ***NOTA 1.*** *El índice de ocupación - I.O. de cada sector fue extraído del PEMP, resolución 4033/16.* ***NOTA 2.*** *El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura.*

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS PROPUESTOS POR EL PEMP FASE 2 (3,5 -6 AÑOS)		
CUPOS MÍNIMOS DEMANDA TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS DEL CHSJD	POTENCIAL EXPLOTACIÓN ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS SEGÚN EL PEMP	CUPO TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS POSIBLES SEGÚN EL PEMP
481	904	1385

NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS PARA EL PROYECTO DE SALUD MENTAL	
PARQUEADEROS PRIVADOS	20 UND

Sector "Zona Sur"		Proyecto de Intervención											
		SUBSECTORES				EDIFICIOS							
		Subsector		A. Libre		Denominación	A. Ocupada (*3)		A. Construida		Tanque (*4	Unidades	
Mantenimiento	SN04-SS01	5.911,13	29%	446,11	0,08	SN04-ED9	1.465,02	0,25	1.690,13	0,29	96,33	1	17%
S Samper	SN04-SS02	10.260,91	50%	6.798,36	0,66	SN04-ED8	745,36	0,07	1.490,72	0,15	Por definir	1	17%
Salud Mental	SN04-SS02					SN04-ED19	1.289,00	0,13	2.080,00	0,20	562,00	1	17%
Enfermedades Tropicales	SN04-SS02					SN04-ED12	1.003,01	0,10	2.006,02	0,20	Por definir	1	17%
Resonancia Magnética	SN04-SS02					SN04-ED18	425,18	0,04	425,18	0,51	Por definir	1	17%
Cundifarma	SN04-SS03	4.190,07	21%	2.685,07	0,64	SN04-ED17	1.505,00	0,36	2.710,00	0,65	77,00	1	17%
	Subtotal	**20.362,11**	**100%**	**9.929,54**	**0,49**		**6.432,57**	**0,32**	**10.402,05**	**0,51**	**735,33**	**6**	**100%**

NOTA GENERAL: *Las áreas incluidas dentro del plan general de subsectores normativos fueron suministrados por el Ministerio de Cultura.* ***NOTA 3.*** *El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura.* ***NOTA 4.*** *Se incluyen las áreas de los tanques de almacenamiento e instalaciones subterráneas como parte integral de la licencia de construcción, reiterando que las mismas no serán incluidas dentro del índice de ocupación.*

INDICE DE OCUPACION SEGÚN EL PROYECTO DE INTERVENCION		
SECTOR NORMATIVO		
SN04 ZONA SUR		% DE OCUPACIÓN
AREA TOTAL SEGÚN PEMP	20362,11	100%
AREAS LIBRE SEGÚN PEMP	13764,33	68%
9. MANTENIMIENTO	1465,02	7%
8. SANTIAGO SAMPER	745,36	4%
19. SALUD MENTAL	1289,00	6%
12. ENFERMEDADES TROPICALES	1003,01	5%
18. RESONANCIA MAGNÉTICA	425,18	2%
17. CUNDIFARMA	1505,00	7%
AREA OCUPADA SEGÚN EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN	6432,57	32%

INDICE DE OCUPACION SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO		
SECTOR NORMATIVO		
SN04 ZONA SUR		% DE OCUPACIÓN
AREA TOTAL SEGÚN PEMP	20362,11	100%
AREAS LIBRE SEGÚN PEMP	13764,33	68%
9. MANTENIMIENTO	1465,02	7%
8. SANTIAGO SAMPER	745,36	4%
19. SALUD MENTAL	1294,04	6%
12. ENFERMEDADES TROPICALES	1003,01	5%
18. RESONANCIA MAGNÉTICA	425,18	2%
17. CUNDIFARMA	1665,17	8%
AREA OCUPADA SEGÚN PEMP	6597,78	32%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO	SUBSECTOR NORMATIVO	EDIFICIO	ID EDIFICIO SEGÚN PEMP	AREA OCUPADA SEGÚN PEMP	AREA CONSTRUIDA SEGÚN PEMP	INDICE DE OCUPACIÓN SECTOR NORMA	AREA CONSTRUIDA SEMISÓTANO (NO APARECE EN EL PEMP)	
	SN04SS02	SN04-ED19	19.Salud Mental	1294	2093,35	0,35	406	
CUADRO DE ÁREAS SEGÚN EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN	**SUBSECTOR NORMATIVO**	**EDIFICIO**	**ID EDIFICIO SEGÚN PEMP**	**AREA OCUPADA SEGÚN INTERVENCIÓN**	**AREA CONSTRUIDA INTERVENCIÓN**	**INDICE DE OCUPACIÓN SECTOR SEGÚN INTERVENCIÓN**	**AREA CONSTRUIDA SEMISÓTANO INTERVENCIÓN**	**AREA CONSTRUIDA TANQUES Y SÓTANOS TÉCNICOS ENTERRADOS**
	SN04SS02	SN04-ED19	19.Salud Mental	1289	2080	0,32	406	156

NOMBRE DE ARCHIVO RVT	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG
CHSJD-SME-P-ARQ	CHSJD-SME-P-ARQ-000-VB
TIPO DE ESTUDIO: P	PLANO No: P-ARQ-000
CONSECUTIVO No: 1	DE: 86
	VERSIÓN: VB

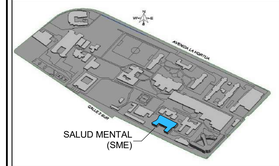
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT: 25202-32884	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: PROYECTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	06-03-2023	Radicación SIPA
B	23-08-2023	Ajuste de acuerdo a la revisión del Ministerio de Cultura 415-2023

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
06-MAR-2023	Gerente de la Interventoría **LINA CONSTANZA BELTRÁN** MAT.: 25700-67386	
06-MAR-2023	Gerente Técnico Consorcio **CLAUDIA BUENO** MAT.: A25121999-52425400	
06-MAR-2023	Representante Legal Consorcio **CATHERYN PADILLA CARVAJAL** MAT.: A20832016-1020795970	
06-MAR-2023	Coordinador de Interventoría **MANUELA GIRALDO CANO** MAT.: A25802008	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3) 12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: SALUD MENTAL

DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE: Localización y cuadros normativos

DISEÑÓ: Catheryn Padilla	REVISÓ: Verificador	APROBÓ: Claudia Bueno
DIBUJÓ: Catheryn Padilla	FECHA: 23/08/2023	ESCALA: Como se indica

NOMBRE DE ARCHIVO RVT	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG
CHSJD-SME-P-ARQ	CHSJD-SME-P-ARQ-000
TIPO DE ESTUDIO: P	PLANO No: P-ARQ-000
CONSECUTIVO No: 1	DE: 86
	VERSIÓN: VB